

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

FECHA DE LA SOLICITUD:		Octubre, 2025			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		Subsecretaria de Gestión Financiera			
NÚMERO DE PROCESO – JSP7		10759			
Número del Certificado de Disponibilidad Presupuestal		652		Fecha: 04/02/2025	
FUENTE DE LOS RECURSOS (Seleccione con una X, para inversión indique el número del proyecto)					
Funcionamiento		Inversión	X	No. de Proyecto	8090
1. TRÁMITE SOLICITADO - Modificación contractual:					
Contrato No.		210-2025		Fecha: 77/02/2025 (Inicio 13/02/2025)	
Clase de Contrato		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES			
Objeto		PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO ESPECIALIZADO Y ASESORÍA EN LOS PROGRAMAS DE ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES GESTIONADOS DESDE LA SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN FINANCIERA			
Nombre del contratista		RODOLFO ORLANDO BELTRAN CUBILLOS C.C. 79979675			
Valor inicial del contrato		CIENTO CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$140.833.333). incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II.			
Plazo de ejecución inicial		El plazo del contrato será por 10 MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025, lo que primero ocurra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución			
Nombre del supervisor del contrato		Daniel Eduardo Contreras Castro			
Cargo del supervisor del contrato		Subsecretario de Gestión Financiera			
1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN: (Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))					
	Adición No. 1	Valor de la adición			
	Prórroga No. 1	Plazo de la prórroga			

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	Suspensión No. _____	Desde		Hasta	
X	Terminación anticipada	A partir de	4 de noviembre de 2025		
	Cesión	A partir de			
	Nombre del cesionario				
	Otro	Indique cual			

Descripción de la necesidad o Justificación de la modificación contractual solicitada:

El 30 de octubre de 2025 mediante comunicación 1-2025-56273 y alcance del 31 de octubre por correo electrónico, dirigida al supervisor del contrato, el Contratista solicitó a la terminación anticipada del contrato de prestación de servicios profesionales número 210-2025, aduciendo motivos profesionales, prestando sus servicios hasta el 4 de noviembre de 2025, en los siguientes términos:

“(…) Envío en archivo adjunto, alcance a mi comunicación radicada con el número: 1-2025-56273, mediante la cual solicité la terminación anticipada del Contrato de Prestación de Servicios No. 210-2025, para manifestar que la fecha de terminación solicitada es el 4 de noviembre de 2025...”

“De manera atenta, me permito solicitar la terminación anticipada del Contrato de Prestación de Servicios No. 210-2025, solicitando que la misma quede con fecha de terminación 31 de octubre de 2025, en razón a mi designación para el cargo de Director Administrativo o Financiero o Técnico u Operativo, Código 009, Grado 5, de la Dirección de Mejoramiento Habitacional de esta Secretaría Distrital del Hábitat. La solicitud se presenta con carácter urgente, toda vez que, conforme a las disposiciones legales vigentes, para poder tomar posesión del cargo no debo mantener vínculo contractual o laboral alguno vigente con esta Secretaría Distrital del Hábitat.(…)”

Como Supervisor del referido contrato, avalo la solicitud efectuada por el Contratista, informo que el objeto y las obligaciones fueron cumplidas por EL CONTRATISTA a entera satisfacción y, considero procedente la terminación anticipada del contrato a partir del 5 de noviembre de 2025 y la liberación de recursos, toda vez que no se afecta la prestación del servicio del área en la que ejecuta sus actividades.

Con corte al 31 de octubre de 2025, el contratista habrá ejecutado CIENTO TRECE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$113.533.333) M/CTE, quedando un saldo del valor del contrato correspondiente a VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$27.300.000), el cual debe ser liberado a favor de la Secretaría Distrital del Hábitat.

El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato a la fecha de terminación así:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

Descripción	Valor
Valor inicial del contrato	\$140.833.333
Valor Honorarios mensuales	\$13.000.000
Valor ejecutado y pagado desde el 13 de febrero al 30 de septiembre de 2025	\$98.800.000
Valor ejecutado pendiente de pago entre el 1 de octubre al 4 de noviembre de 2025	\$14.733.333
Valor total ejecutado	\$113.533.333
Saldo del contrato para liberar	\$27.300.000

Que el contratista, ha ejecutado a cabalidad sus obligaciones contractuales, asimismo ha presentado 8 cuentas de cobro:

- La primera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 13 de febrero al 28 de febrero de 2025, pagada.
- Una segunda cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de marzo al 31 de marzo de 2025, pagada.
- La tercera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de abril al 30 de abril de 2025, pagada.
- La cuarta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2025, pagada.
- La quinta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de junio de 2025 y el 30 de junio de 2025, pagada.
- La sexta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de julio de 2025 y el 31 de julio de 2025, pagada.
- La séptima cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de agosto de 2025 y el 31 de agosto de 2025, pagada.
- La octava cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2025 el 30 de septiembre de 2025.

Quedan pendientes las cuentas de cobro por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de octubre al 31 de octubre de 2025 y del 1 de noviembre al 4 de noviembre de 2025.

Así las cosas, como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 210-2025, respetuosamente solicito a la subdirección Administrativa lo señalado a continuación.

Terminar anticipadamente el contrato de prestación de servicios profesionales No. 210-2025, a partir del 5 de noviembre de 2025.

Meta del Proyecto

No. del proyecto de inversión	Nombre del proyecto de inversión	Meta del proyecto de inversión
8090	Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de	Asignar 60.000 subsidios para adquisición de vivienda urbana.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE HABITAT</small>	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

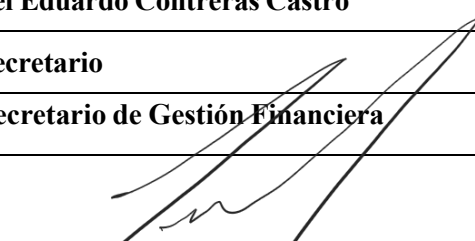
	hogares vulnerables en Bogotá D.C.	
--	------------------------------------	--

PRODUCTO P.M.R.: (escriba el **Producto Metas Resultados**, formulado en el proyecto de inversión, en el que se enmarca la solicitud de modificación contractual)

2. Trámite Postcontractual – Liquidación de Contrato

Contrato No.	
Objeto:	
Nombre del contratista	

3. INFORMACION DEL SOLICITANTE:

Nombre	Daniel Eduardo Contreras Castro
Cargo	Subsecretario
Dependencia	Subsecretario de Gestión Financiera
Firma	

5. RADICACION SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA:

Fecha y hora de recibo:	
Recibido por:	